

# かんぽスコープ

Vol.94

## 経営時流

# ネット・ゼロエネに挑む。 創エネと組み合わせ、省エネ投資の効果を最大化。

建築物省エネ法の施行により、2017年の4月から床面積300㎡以上の建物(新築または増改築部分)の省エネ基準適合が厳格化<sup>※1</sup>されました。さらに床面積にかかわらず、新築建物は20年までに省エネ基準への適合を段階的に義務化すると発表されています。そこで注目を集めているのがZEB<sup>※2</sup>、実証事業。省エネと創エネ<sup>※3</sup>を組み合わせて、建物の一次エネルギー消費量<sup>※4</sup>をネット(正味)でゼロ以下にする取り組みを政府が支援するものです。今回は、14年度の実証事業に参加した株式会社キタモク(現、株式会社ブルケン・ウエストキタモク営業部)の事例を紹介します。

### 工務店の受注支援に、ZEBの実績を活用。

建材関連のグループ企業を束ねるJKホールディングス傘下。キタモクは、今年7月、3社合併により誕生したブルケン・ウエストのキタモク営業部として再スタートをきった。ZEB実証事業に採択されて建築した社屋は、ブルケン・ウエストの本社、およびキタモク営業部の事業所として使われている。木造2階

建てで延床面積199㎡と、一般的な住宅とさほど変わらない。「実は、モデルルームを兼ねているんですよ」。そう語るのは、キタモクの創業時から在籍し、現在はブルケン・ウエストの管理本部長を務める高橋秀一氏。

同営業部は、地場の工務店が直接参加する競り市場を通じて建材や設備機器などを販売するユニークな事業を展開している。その中で工務店の受注支援に力を入れ、最新の建材や設備の情報提供を行ってきた。「政府は、2020年までに、新築注文住宅の過半数をゼロ・エネルギー化する」と宣言しています。手をこまねいていると、施主は大手にばかり流れてしまいますから、ZEB



実証事業で経験とノウハウを蓄え、それを公開しようと考えたのです」

**省・創エネを追求し、削減率は97.7%に。**

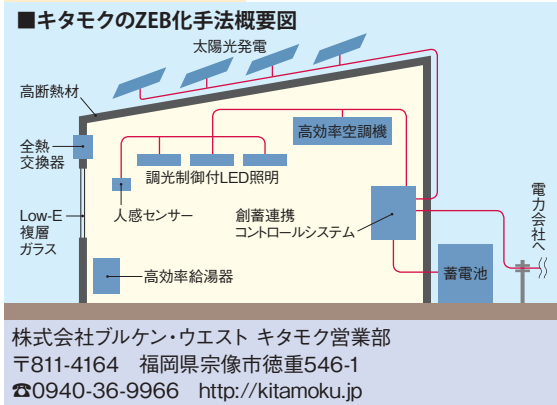
09年創業のキタモクは、当初から省エネ関連商品の拡充に努めてきた。顧客への提案力をつけるために、複数の社員に省エネ診断員の資格をもたせ、一般社団法人エネルギーマネジメント協会にも入会している。それが縁で、実証事業では同会の高田敏春氏と、さらに省エネコンサルタントの中馬慶太氏の支援を受けた。「申請のための計算や書類作成は非常に複雑。そのお手伝いをさせてもらいました」と高田氏は振り返る。

ZEBとして認定されるには、まずは、建物の規模や地域の特性から求められる基準値に対し、一次エネルギー消費量を50%以上削減することが必要。

建築設計を工夫し、最新の省エネ資材・設備を導入した上で、建物全体の



Nearly ZEBに認定された社屋。



削減率を計画値として算出する。「キタモクさんの場合、建築確認が終わってからの申請だったので、建物外被として高断熱材や複層ガラスなどを、設備として全熱交換器や高効率空調機などを導入して削減を図りました。試行錯誤を重ね、可能な限りの省エネを追求した結果、削減率は55%超となりました」

そして、もうひとつの要件が創エネ。再生可能エネルギーを創出し、省エネ努力で削減した量と合わせ、一次エネルギー消費量を100%以上削減することをめざす。同社の場合、屋根に取り付けた太陽光パネルで発電し、それを蓄電池にためて効率的に活用するプランを立てた。「必ずしも100%にならなくても、ZEBと認められる<sup>※5</sup>。」と中馬氏は説明するが、同社は、削減量を

※1 工場の生産エリアなどは対象外。なお、2,000㎡以上の非住宅建築物は義務化。 ※2 Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビルディング)の略。  
※3 再生可能エネルギーの導入。 ※4 石油や天然ガスなど自然から採取された物質のエネルギーに換算した消費量。

最大化しようと太陽光パネルを当初より増設。計画値で削減率が97.7%となり、実証事業に申請。みごと採択され、16年の1月に社屋は完成した。

## ZEBのノウハウは、既存建物にも応用可能。

それから1年、削減率の実績値は101.7%を記録。実証事業の申請に必須だったBEMS<sup>※6</sup>をフルに活用し、エネルギー使用状況を把握して運用改善に努めた成果だ。

「設備に頼りきらずに、日常的な省エネにも取り組んだからこそ、ZEBの真価を引き出せたと思います。まずは省エネ意識を高めることも重要ですね」と高橋氏は胸を張る。

ZEBが注目を集めているのは、その手法を既存建物に応用できる点にもある。窓ガラスや照明、空調・給湯設備、昇降機などを省エネ性能が高いものに交換し、太陽光発電でエネルギーを創るのが中心になるが、これは躯体工事後からZEB化を始めたキタモクの場合に近い手法。改修だけでも十分な省エネ化を達成できることが推測できるだろう。

高田氏は、「ZEBに興味がある方は、同事業を行っている一般社団法人環境共創イニシアチブのWebサイトで、全国のZEBプランナーを検索できるので活用してみたいかがでしよう」と勧める。

※5 削減率が100%以上はZEB、75%以上100%未満はNearly ZEB、50%以上75%未満はZEB Readyと区分される。 ※6 ビルエネルギー管理システム。

## 省エネ投資を行った際に、使える資金を備えていますか。

新たな法律で規制が強化される一方、投資への税制支援が充実されつつある省エネ。ピンチはチャンスと心得て、省エネ投資を行った際の大きな償却額に見合う資金を確保する手段を考えます。



ぜひご覧ください

マンガで楽しく、分かりやすくご案内しています。

かんぽビジネスライブラリ  
「省エネ投資に活用」の巻



## 資料をご要望の皆さまへ

ご覧の資料をお届けします。  
ご要望の方は、お手数ですが、かんぽ生命保険の最寄りの支店までご連絡ください。



## 病気のサインを見逃すな!

### 「病気のサインはなぜ表れる?」

文=石原結實  
インハラクリニック院長、長崎大学医学部卒業、同大学院博士課程修了。医学博士。著書は「病気のサインを見逃すな! 自分でできる健康診断」など300冊超。

#### 循環する血液が、危険サインを出現させる

現代の西洋医学は、X線、CT、MRI、PET、内視鏡などの検査で身体の中を写し出したり、血液検査をしたりして診断を下しています。

しかし、こうした優れた検査方法がほとんど存在しなかった50年近くも前、私が医学生だった時代は、問診や視診、触診、聴診などが重要視されていました。身体の各所に表れる形や色などの異常から、何らかの病気の存在に気づくことはよくあるのです。

なぜ、外から見える異常で病気を推測できるのかといえば、大きな理由は体表のすぐ下を血液が流れているためです。血液は、種々の栄養素や血球、ホルモン類、免疫物質、内臓からの逸脱酵素(GOT、GPT、γ-GTP、アミラーゼなど)、老廃物を携え

て四六時中全身を巡っています。身体どこかが悪くなれば血液の状態も異常をきたし、それとは別の場所で病気のサインを観測することもできるのです。

#### 皮膚や便の色は重要な病気の予兆

例えば、アカンペーをしたときに見える眼瞼結膜や皮膚に赤みが乏しいと、貧血(赤血球の減少)と診断できます。眼球結膜(白眼)や皮膚の色が黄色く濁っていれば、黄疸(肝臓病や膵臓病)のサインです。皮膚が土色で眼の周囲が黒ずんでいる人は、腎臓病が疑われます。

また、「便は健康の便り」ともいわれるように、血便は大腸がんや潰瘍性大腸炎の重要なサインですし、タール状便は胃・十二指腸など上部消化管からの出血が原因のことが多いのです(がんや潰瘍)。赤ぶどう酒色の尿は肝臓病の、血尿は腎臓

から膀胱の病気が疑われます(がんや結石)。

こうした予兆は、たとえ医師ではなく一般の方であっても気づくことができます。大事に至る前に病気の進行を未然に防ぎ、健康な生活を送ることができるように、次回から身体に表れる病気のサインを解説していきます。

#### 体の外に表れる病気のサイン

サイン	疑われる病気
眼瞼結膜や皮膚に赤みが乏しい	貧血
眼球結膜や皮膚が黄色く濁る	肝臓病や膵臓病
皮膚が土色で眼の周囲が黒ずむ	腎臓病
便に血が混じる	大腸がんや潰瘍性大腸炎
便がタール状	胃・十二指腸のがんや潰瘍
尿が赤ぶどう酒色	肝臓病
尿に血が混じる	腎臓から膀胱のがんや結石

(注)

記事中に記載の法令や制度等は取材当時のもので、将来変更されることがあります。詳細につきましては、各専門家にご相談いただきますようお願いいたします。

Copyright © 2017 JAPAN POST INSURANCE Co.,Ltd All Rights Reserved.

(2017.11.1)